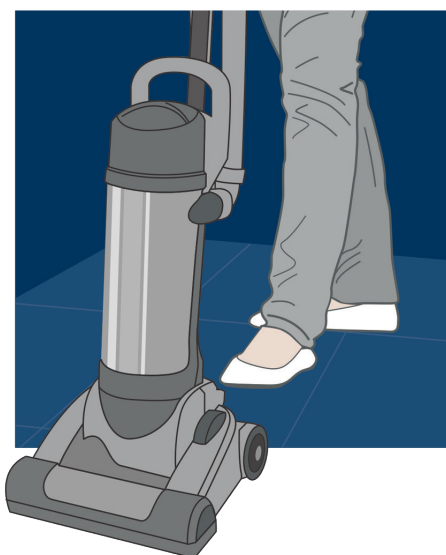
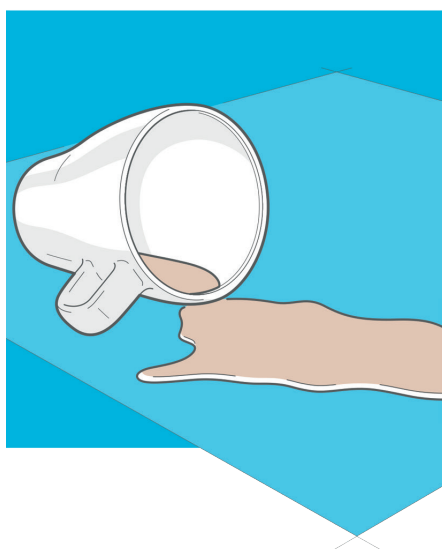


REINIGUNGS- UND PFLEGEANLEITUNG GEWEBTE DESIGNFLIESEN



Milliken™

REINIGUNGS- UND PFLEGEANLEITUNG GEWEBTE DESIGNFLIESEN



Inhalt

- Einleitung
- Auswahl von Bodenbelägen zur einfacheren Pflege
- Eingangsbodensysteme für die präventive Pflege
- Identifizierung des Reinigungs- und Pflegebedarfs
- Effektive tägliche Pflege
- Erhaltung des Erscheinungsbildes
- Restaurative Reinigungsmethoden
- Kontaktieren Sie uns

Einführung

Die gewebten Designfliesen von Milliken sind so konzipiert und hergestellt, dass sie leicht zu reinigen und zu pflegen sind. Effektive Pflege erhöht die Lebensdauer Ihres Bodenbelags, reduziert die Lebenszykluskosten und die Umweltauswirkungen. Die Pflegetechniken müssen jedoch auf die Anforderungen auf die Bedürfnisse des jeweiligen Standorts bzw. Gebäude- und Raumnutzung zugeschnitten sein. Dieser Leitfaden soll dabei helfen. Unser Service-Team steht Ihnen gerne bei allen Fragen zur Reinigung und Pflege Ihres Milliken-Bodenbelages zur Verfügung.

Telefonischer Kontakt Milliken-Service Team:
Tel: 01942 612 735

Auswahl eines pflegeleichten Bodenbelags

Die Auswahl der richtigen Produkte und Produktkombinationen hat großen Einfluss auf die Erhaltung von Performance und Erscheinungsbild Ihres Bodenbelages.

Gewebte Designfliesen von Milliken werden aus einem Vinyl-Garn mit einem Glasfaserkern hergestellt und lassen sich leicht mit einem verdünnten Reinigungsmittel und Wasser reinigen. Im Gegensatz zu vielen anderen Bodenbelägen lassen sich Schmutz und Flecken bei diesem Produkt schnell und einfach entfernen.

Eine regelmäßige und fachgerechte Reinigung und Pflege ist äußerst wichtig für die Erhaltung des Wertes, der Performance und des Erscheinungsbildes eines Bodenbelages. Der Verschmutzungsgrad bei Bodenbelägen ist abhängig von der Lage des Gebäudes und der Beschaffenheit der Außenanlagen. Es ist immer ratsam, in ein effektives Schmutzfangsysteme für Eingangsbereiche zu investieren, das bis zu 80 % des Schmutzes bereits auffangen kann.

Schmutzfangsysteme bestehen aus drei Zonen:

- **Äußere Barrierematten** - fangen grobe Schmutzpartikel und Feuchtigkeit. Diese müssen regelmäßig mit einem Hochdruckgerät gereinigt werden.
- **Innensperrmatten** - zur Entfernung von grobem Schmutz, der an den Schuhen haftet.
- **Eingangsmatten** - sollten häufig ausgetauscht und gereinigt werden.

Vorteile von Farben und Mustern

Die Wahl der Farbe und des Musters trägt wesentlich dazu bei, Verschmutzungen zu kaschieren und das Erscheinungsbild des Bodenbelages zu erhalten. Muster haben zahlreiche Vorteile, wie z. B. das Schaffen von Stimmungen, das Hinzufügen einer strukturellen Dimension und das Aufwerten des Aussehens von Teppichböden.

Einer der wichtigsten Aspekte ist jedoch die Fähigkeit, von Verschmutzungen und Flecken abzulenken und so ein attraktives Erscheinungsbild für die gesamte Lebensdauer des Produkts zu erhalten. Auf diese Weise können Muster und ihre schmutzabweisenden Eigenschaften mehr für die Umwelt tun - mehr für die Umwelt tun, indem sie die Lebensdauer des Bodenbelags verlängern, mehr als jedes andere Designmerkmal. Unabhängig davon, wie das Muster gestaltet ist, lassen sich die Pflegevorteile auf folgende Weise erzielen:

- Schaffen Sie Abstufungen innerhalb der Farben, um Verschmutzungen/Flecken am effektivsten zu verbergen.
- Unterbrechen Sie größere Bereiche der Bodenfläche mit einem Muster, um Verschmutzungen und Flecken zu verbergen.
- Verschmutzungen, ob klein oder großflächig, wirksam kaschieren.
- Das Einbringen von Schwarz in das Muster, selbst bei kleinen, unauffälligen Elementen, macht es effektiver, Verschmutzungen und Flecken zu verbergen.
- Dunklere, stumpfe Farben sind am effektivsten, um das Erscheinungsbild aufrechtzuerhalten, während sehr helle, leuchtende oder extrem dunkle Farben vermieden werden sollten.
- Milliken gibt für alle Produkte Lichtreflexionswerte (LRV - Y) an. Im Allgemeinen bieten Produkte mit einem LRV-Wert zwischen 4 und 12 die praktischsten Lösungen für eine lange Erhaltung des Erscheinungsbildes.

Schmutzfangsysteme für die vorbeugende Reinigung, Pflege und Instandhaltung

Fakt ist, dass 70-80 % des Schmutzes in einem kommerziellen oder öffentlichen Gebäude durch den Fußgängerverkehr eingetragen wird. Folglich ist der Bodenbelag zweifellos das am meisten beanspruchte Designelement in jedem Objekt. Eine fachlich einwandfreie Verwendung von Schmutzfangsysteme in den Eingangsbereichen hilft, Schmutz von der aufzufangen und zu verhindern, dass er durch das ganze Gebäude getragen wird - das spart Reinigungskosten und trägt dazu bei, dass die allgemeine Sauberkeit besser wahrgenommen wird.

Untersuchungen zeigen, dass eine 7 Meter lange Schmutzfangzone in der Regel 92 % des Schmutzes von den Schuhen entfernt. Nicht alle Eingänge lassen dies zu, aber dennoch können sinnvolle Maßnahmen ergriffen werden.

- Abspermmatten vor Eingangstüren müssen über die gesamte Breite der Tür reichen, damit sie nicht umgangen werden können. Die Barrieren sollten mindestens so groß sein, dass ca. fünf Schritte (in der Regel 2,5 Meter) über die Matten nötig sind, um so viele Schmutzpartikel und Feuchtigkeit wie möglich aufzunehmen.
- Die Installation von Schmutzfangmatten in Karusselltüren ist besonders effektiv, da Menschen dazu neigen, mit den Füßen zu schlurfen oder zumindest kurze Schritte zu machen, wenn sie solche Türen betreten.
- Das Auslegen von Schmutzfangmatten in Aufzügen oder am oberen und unteren Ende von Rolltreppen verhindert das Eindringen von Schmutz in die oberen Stockwerke eines Gebäudes.
- Die Verwendung von Schmutzfangmatten in allen Restaurants oder Cafeteria-Bereichen, oder auch direkt im Küchenbereich, verhindert, dass das Personal das Fett aus der Küche auf den Boden des Essensbereichs trägt.
- Schmutzfangmatten müssen regelmäßig gesaugt werden, um ihre Wirksamkeit zu erhalten.

Um Ihren Fußboden vor Sand, Staub, Schmutz und Feuchtigkeit zu schützen, hat Milliken ein System von Barrierematten entwickelt – „**Milliken Obex**“.

Externe Mattenschächte: 'Prior' ist ein flexibles modulares Mattenprodukt, das als primäre Matte in einem Matten-Schacht verlegt oder mit einem Kantensicherungssystem auf der Oberfläche verlegt wird. Die überlappende, hackensichere Kreiskonstruktion mit robusten Abstreifern macht das System langlebig und hochwirksam beim Auffangen von Schmutz und Wasser.

Interne Matten-Schächte: 'Forma' vereint das flexible Prior-Modul mit der Milliken Obex-Textilie. Forma passt mit nur minimalem Verschnitt in die Matten-Schächte oder wird direkt auf den Boden mit einem sicheren Profilsystem montiert. Die Kombination aus dem sicheren, offenen Design und der einzigartigen Textilkonstruktion macht dieses System sehr wirksam beim Binden von Schmutz und Feuchtigkeit.

Textilmattenbereiche: 'Atrium Plus' ist in Rollenform erhältlich und eignet sich für Bereiche, in denen ein textiles Abstreifer-Mattenprodukt bevorzugt wird. Atrium kann zusammen mit Milliken Teppichen in Mitabeeingängen, öffentlichen Bereichen, Verkaufszonen oder Haupteingängen verlegt werden, wenn keine Matten-Schächte vorhanden sind. Atrium Plus ist geschmackvoll und gefällig und zeigt beste Funktionalität und höchste Leistung beim Abstreifen.

Quadrus Modulare Fliesen für textile Bereiche

Allgemein

OBEX-Textilien wurden speziell für die Entfernung der maximalen Menge an aufgenommenen Schmutzpartikeln entwickelt. Hohe verdrillte Heat-Set-Fasern, die in einer offenen Florkonstruktion getuftet sind, eignen sich hervorragend, um Ablagerungen und Feuchtigkeit zu sammeln. Daher ist eine Tiefenreinigung wichtig, um ein optimales Aussehen zu gewährleisten und die Lebensdauer des Produkts zu verlängern. Textilien werden naturgemäß die am stärksten beanspruchten Bodenbeläge im Gebäude sein. Daher empfehlen wir die folgenden Reinigungs- und Pflege-Routinen.

Tägliche Reinigung

Die tägliche Verwendung eines leistungsstarken Staubsaugers entfernt losen Schmutz dank der rotierenden Bürste. Wir empfehlen nicht die Verwendung eines reinen Sauggeräts wie eines Wannenstaubsauger, da dieser den Schmutz nicht erfolgreich entfernen kann.

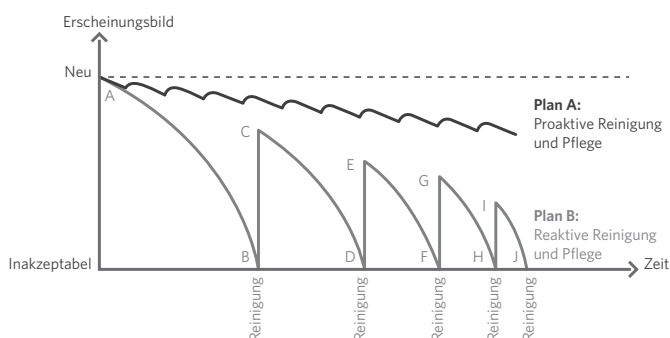
Regelmäßige Reinigung

Die Häufigkeit einer Tiefenreinigung hängt von der Lage des Bodenbelages im Gebäude, der Nutzung eines Schmutzfangsystemes sowie von den Anzeichen für Verschmutzungsmuster ab. Saugen Sie gründlich, bevor Sie eine Heißwasserextraktionsmaschine einsetzen. Die Wassertemperatur sollte 50° C nicht überschreiten.

WIE SIE IHREN FUSSBODEN PFLEGEN

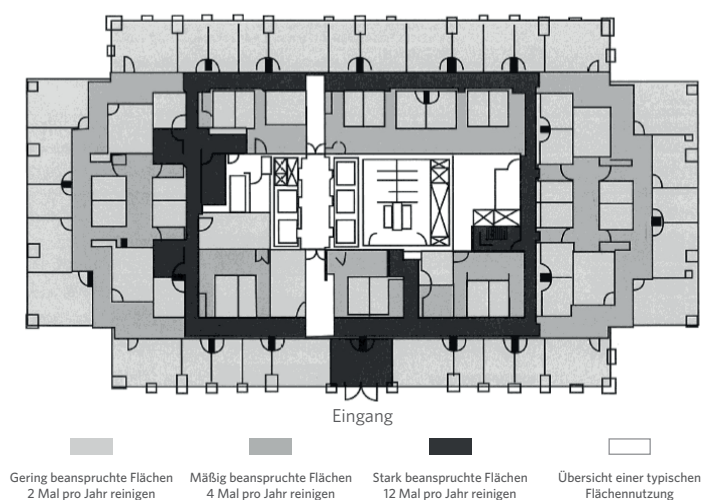
Proaktive Wartung

Eine proaktive, regelmäßig geplante Pflege entfernt Schmutz, bevor er sich ansammeln und die gewebten Fasern beschädigen kann. Dies kann die Lebensdauer des Bodens verlängern, da Erscheinungsbild länger erhalten bleibt. Eine reaktive Pflege, die erst dann durchgeführt wird, wenn der Boden bereits stark verschmutzt ist, kann das "neuwertige" Aussehen eines Bodenbelages nicht vollständig wiederherstellen.



Identifizierung Ihres Reinigungs- und Pflegebedarfes

Die verschiedenen Bereiche Ihres Interieurs werden unterschiedlich stark beansprucht, was sich auf den Umfang und die Häufigkeit der erforderlichen Pflege auswirkt. So werden beispielsweise stark frequentierte Bereiche schneller und stärker verschmutzt als Bereiche mit geringer Nutzung und müssen täglich gesaugt werden. In ähnlicher Weise müssen Bereiche um Getränkeautomaten und in Restaurants täglich punktuell gereinigt werden.



Zu den stark frequentierten Bereichen gehören: Eingänge, Aufzüge, Empfangsbereiche, stark frequentierte Flure, Cafeterias, Automatenbereiche und Aufenthaltsräume für Mitarbeiter.

Leicht frequentierte Bereiche sollten etwa zweimal pro Woche gesaugt werden (Büros mit geringer Belegung, Konferenzräume usw.).

Effektive tägliche Reinigung

Vakuum-Reinigung

Ein effektives Staubsaugerprogramm ist für den Erfolg eines jeden Pflegeplans unerlässlich. Das Staubsaugen entfernt grobe Schmutzpartikel und verhindert, dass sie die Fasern abreiben und dauerhafte Schäden verursachen.

- Wir empfehlen einen aufrechten Staubsauger mit zwei Motoren. Diese Geräte mit unabhängigen Motoren zum Saugen und Bürsten sind am effektivsten. Die rotierenden Bürsten lösen den Schmutz, so dass der Staubsauger ihn aus dem Bodenbelag heben kann. Die Bürsten sollten so eingestellt werden, dass sie mit der Oberfläche in Kontakt sind.
- Es ist ratsam, keine Geräte zu verwenden, die nur mit einem Motor saugen, wie z. B. Wannenstaubsauger, da diese nur oberflächliche Verschmutzungen entfernen, nicht aber eingebetteten Schmutz.
- Die Staubsaugerbeutel sollten regelmäßig geleert werden, und das gesamte Personal sollte darauf hingewiesen werden.

Hinweis: Gewebte Designs von Milliken sollten NICHT durch Moppen oder Wischen gereinigt werden. Bei diesen Methoden wird das Schmutzwasser nicht abgesaugt und trocknet in der Struktur, was zu Fleckenbildung führt. Eine Maschine vom Typ Bonnet Buffing sollte nicht verwendet werden. Die rotierende Wirkung dieser Methode kann die Oberfläche des Produkts dauerhaft beschädigen und führt zum Erlöschen der Milliken-Garantie.

Tropfen- und Fleckenentfernung

Die tägliche Beseitigung von Flecken und Verschüttetem trägt dazu bei, das Erscheinungsbild des Bodenbelags zwischen den geplanten Reinigungsintervallen zu erhalten. Da Flecken unansehnlich sind und das Erscheinungsbild des Bodenbelags beeinträchtigen, lohnt es sich, schnell etwas dagegen zu unternehmen. Dadurch wird auch die Wahrscheinlichkeit einer dauerhaften Verschmutzung verringert.

Nasszwischenreinigung

Die Zwischenreinigung kann mit einem Nassbodenreiniger, wie z. B. der Duplex-Baureihe, durchgeführt werden. Diese Geräte haben einen sehr geringen Wasserverbrauch und eignen sich perfekt für Installationen auf feuchtigkeitsempfindlichen Unterböden.

Die Fläche wird mit einem milden Reinigungsmittel besprüht und etwa 5 Minuten lang eingeweicht. Das Duplex-Gerät sprüht eine kleine Menge Spülwasser und mit gegenläufigen Bürsten werden Schmutz und Verunreinigungen im gleichen Arbeitsgang gelöst und entfernt, so dass der Boden in 30 Minuten vollständig trocken ist.

Verwenden Sie keine Lösungsmittel wie Aceton, da diese den Bodenbelag beschädigen. Die meisten Flecken und Verschmutzungen sind auf Wasserbasis (z. B. Tee, Kaffee, Softdrinks, Wein) und können mit dem folgenden Verfahren entfernt werden:

Tropfen- und Fleckenentfernung

- Lassen Sie die verschüttete Flüssigkeit möglichst nicht eintrocknen, sondern tupfen Sie sie mit einem trockenen Tuch ab, wenn sie verschüttet wurde. Bei stärkeren Verschmutzungen nehmen Sie den größten Teil der Substanz zunächst mit einem Löffel oder Spatel auf.
- Tupfen Sie den Fleck mit saugfähigen Papiertüchern oder Lappen ab. Wenn keine Flüssigkeit mehr vorhanden ist, besprühen Sie den Fleck mit Milliken Easi-Step, um ihn zu rehydrieren und zu verdünnen, und wiederholen Sie diesen Vorgang. Lösen Sie verbleibende Verschmutzungen mit einer Bürste und spülen Sie das Ganze mit lauwarmem Wasser ab.
- Entfernen Sie überschüssiges Wasser durch Abtupfen mit einem Baumwolltuch oder bei Bedarf mit einem Wassersauger.
- Für die Entfernung von Kaugummi empfehlen wir beispielsweise die Verwendung der Produkte "Bye Bye Gum", "Rid A Gum" oder eines ähnlichen Produkts. Er kann auch mit einem normalen Dampfreinigungsgerät entfernt werden.

Spezifische Flecken

- Farbflecken sollten vermieden werden, indem die Bodenfliesen unmittelbar nach der Verlegung abgedeckt werden.
 - *Flecken von Farben auf Wasserbasis müssen sofort entfernt werden.*
 - *Flecken aus Ölfarben oder eingetrocknete Farbflecken können nicht entfernt werden und müssen ersetzt werden.*
- Nach der Entfernung können Urinflecken mit verdünntem Bleichmittel perfekt desinfiziert werden, ohne den Teppichboden zu beschädigen.
- Öl und Produkte auf Ölbasis dringen schnell in die Fasern ein und müssen innerhalb von 24 Stunden entfernt werden, sonst bleiben die Flecken dauerhaft sichtbar.

Milliken übernimmt keine Haftung für Farbverluste oder Faserschäden aufgrund falscher Reinigungslösungen.

Erhaltung des Erscheinungsbildes

Die meisten Bereiche müssen kaum nass gereinigt werden. In jedem Gebäude gibt es viele Stellen, an denen die Verschmutzung des Bodenbelages nur gering ist. Sie werden wissen, wo sich diese Bereiche in Ihrer eigenen Organisation befinden, aber in der Regel handelt es sich dabei um Konferenzräume, interne Korridore und Büros. Es besteht jedoch kein Zweifel daran, dass von Zeit zu Zeit eine leichte Pflege der Bodenbeläge in diesen Bereichen erforderlich ist, um zum Beispiel die Farben aufzuhellen. Die in der Luft befindlichen Verschmutzungen enthalten fetthaltige Substanzen, die dazu neigen, die Farben weniger lebhaft erscheinen zu lassen und generell die Farbenpracht des Bodenbelags zu verringern. Diese Verschmutzungen können leicht entfernt werden, und die Farben werden dadurch deutlich aufgehellt, indem eine entsprechende Reinigung durchgeführt wird.

Verwendung von alternativen Reinigungsmitteln

- Wenn alternative Reinigungsmittel verwendet werden, sollte ein Test durchgeführt werden, um zu prüfen, ob die Farben aus den gewebten Fasern verblassen. Jedes alternative Reinigungsmittel sollte einen pH-Wert zwischen 6,5 und 8,5 haben, und der Bodenbelag sollte am Ende der Reinigung einen neutralen pH-Wert von 7 aufweisen. Wir empfehlen Ihnen, Produkte zu verwenden, die von der Woolsafe-Organisation getestet und genehmigt wurden: www.woolsafe.org
- Chlorbleiche darf für die meisten Milliken-Produkte NICHT verwendet werden. Wenden Sie sich an das Milliken-Service-Team, um Einzelheiten über chlorbleichmittelbeständige Produktlinien zu erfahren.

Wiederherstellende Reinigung und Pflege

Es gibt unweigerlich Bereiche, die eine aggressivere Reinigung benötigen. Dazu gehören alle Bereiche, in denen Speisen und Getränke konsumiert werden, sowie Bereiche in unmittelbarer Nähe von Außentüren.

In türnahen Bereichen empfiehlt sich die Verwendung eines Staubsaugers mit zwei Motoren - ein Motor treibt die Bürste an, der andere sorgt für die Absaugung. Ziehen Sie den Sauger rückwärts über den Boden, in Richtung des Benutzers und gegen die Richtung des Bodenbelags. Auf diese Weise können große Mengen partikelförmigen Schmutzes, der durch die tägliche Reinigung zurückbleibt, von der Unterseite des Gewebes entfernt werden, wo er nur schwer zu erreichen ist.

Bei verschütteten Speisen und Getränken sollte der erste Schritt immer die Fleckentfernung sein. Wenn Sie die zuvor empfohlenen Verfahren für eine effektive Pflege und Reinigung befolgt haben, sollte die Fleckenentfernung in diesem Stadium nur ein Minimum an Aufwand erfordern.

Heißwasser-Sprühextraktionsreinigung

Diese Methode bietet eine sehr effektive Möglichkeit, starke Verschmutzungen zu entfernen:

- Heißes oder warmes Wasser und Reinigungsmittel werden unter hohem Druck auf den Bodenbelag gesprüht; anschließend werden das überschüssige Wasser, Reinigungsmittel und der Schmutz mit der gleichen Maschine aufgesaugt. Die Bodenfläche braucht bis zu 24 Stunden, um zu trocknen, und sollte erst dann betreten werden, wenn sie vollständig trocken ist.
- Sprühen Sie zunächst alle zu reinigenden Bereiche mit einem Vorsprühmittel ein. Dadurch wird die Einwirkzeit des Reinigungsmittels verlängert und die Reinigungswirkung erhöht.
- Lassen Sie das Vorsprühmittel etwa zehn Minuten lang auf dem Boden einwirken, bevor Sie ihn mit einer Sprühextraktionsmaschine absaugen (zehn Minuten ist die empfohlene Zeit, um eine maximale Effizienz zu erreichen; bei längerer Einwirkzeit beginnt das Vorsprühmittel auszutrocknen, was seine Wirksamkeit verringert).
- Es sollte ein Verfahren angewendet werden, bei dem ein Bereich des Raums vorgesprüht wird und auf die Reinigung wartet, während ein angrenzender Bereich gereinigt wird.
- Die Trocknungsgeschwindigkeit kann durch verstärkte Belüftung oder den Einsatz von Ventilatoren verbessert werden.

Diese Methode kann bei ordnungsgemäßer Durchführung wirksam sein, hat aber auch einige Nachteile:

- Eine zu starke Befeuchtung des Bodenbelags kann dazu führen, dass sich die Fliesen kräuseln, dass sie schnell wieder verschmutzen oder dass sich Schimmel und Geruch bilden, wenn der Bodenbelag lange Zeit zum Trocknen braucht.

Hinweis: Diese Methode erhöht die Luftfeuchtigkeit im Raum und ist daher für Räume in denen Computer genutzt werden, nicht geeignet. Sie ist auch für Doppelböden ungeeignet, da die Wasserdichtigkeit des Bodens nicht gewährleistet ist und die elektrischen Leitungen beeinträchtigt werden können. Klebstoffe, die bei der Verlegung des Bodenbelags verwendet werden, können manchmal durch Wasser beeinträchtigt werden.

Milliken kann nicht für Schäden verantwortlich gemacht werden, die durch übermäßige Wassereinwirkung entstehen.

- Da bei diesen Methoden auch Reinigungsmittel verwendet werden können, neigen unerfahrene Anwender dazu, zu viel Reinigungsmittel aufzutragen, in dem Glauben, dass dies eine effektivere Reinigung ermöglicht. Ein übermäßiger Einsatz von Reinigungsmitteln kann dazu führen, dass Rückstände von Reinigungsmitteln auf den Fasern zurückbleiben, die eine schnelle Wiederanschmutzung anziehen und so das Aussehen beeinträchtigen.

Wir unterstützen Sie gerne

Milliken hat sich dem Service und der Qualität verpflichtet. Wir sind der Meinung, dass die Pflege ein integraler Bestandteil der Auswahl und des Kaufs Ihres Bodenbelags ist, und bieten daher ein engagiertes Service-Team, das sich mit den technischen und praktischen Aspekten des Bodenbelagsmanagements auskennt. Um Reinigungsprodukte zu erhalten oder weitere Informationen zu bekommen, wenden Sie sich bitte an:

Tel.: +44 (0)1942 612 735

E-Mail: carpetenquiries@milliken.com

Weitere Informationen über Obex Schmutzfangsysteme:

Tel.: +44 (0)800 964 569

E-Mail: matsinfoeurope@milliken.com

www.millikenmats.com